



บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด
การเข้าร่วมการต่อต้านทุจริต : ได้รับการรับรอง CAC

กองทุนเปิด วรรณ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส ดิวิเดน ฟันด์ ONE PROPERTY PLUS DIVIDEND FUND (ONEPROP-D)

กองทุนทรัพย์สินทางเลือก

กองทุนรวมที่มีนโยบายเปิดให้มีการลงทุนในกองทุนรวมอื่น
ภายใต้ บลจ. เดียวกัน (Cross Investing Fund)
กองทุนรวมหน่วยลงทุนประเภท Fund of Funds
กองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรม (Sector Fund)
กองทุนที่ลงทุนแบบมีความเสี่ยงทั้งในและต่างประเทศ
กองทุนนี้ลงทุนกระจุกตัวในหมวดอุตสาหกรรม
จึงมีความเสี่ยงที่ผู้ลงทุนอาจสูญเสียเงินลงทุนจำนวนมาก



คุณกำลังจะลงทุนอะไร?



กองทุนรวมนี้เหมาะกับใคร?



คุณต้องระวังอะไรเป็นพิเศษ?



สัดส่วนของประเภททรัพย์สินที่ลงทุน



ค่าธรรมเนียม



ผลการดำเนินงาน



ข้อมูลอื่นๆ

การลงทุนในกองทุนรวมไม่ใช่การฝากเงิน





คุณกำลังจะลงทุนอะไร?

▪ นโยบายการลงทุน

- มีนโยบายที่จะนำเงินที่ได้จากการระดมทุนไปลงทุนในหลักทรัพย์หรือตราสารที่อยู่ในหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ (Property Sector Fund) โดยกองทุนจะกระจายการลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) ที่เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือหน่วยลงทุนของกองทุนโครงสร้างพื้นฐานที่เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยหรือตลาดซื้อขายหลักทรัพย์ต่างประเทศ และ/หรือตราสารของกองทุนอสังหาริมทรัพย์ต่างประเทศ โดยเฉลี่ยในรอบระยะเวลาบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมดังกล่าวอย่างน้อย 2 กองทุนในสัดส่วนกองทุนละไม่เกินร้อยละ 79 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนโดยสัดส่วนการลงทุนจะขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน ตามภาวะการลงทุนหรือการคาดการณ์สภาวะการลงทุนในแต่ละขณะ

ทั้งนี้ กองทุนอาจลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมหรือกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์หรือทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์(REITs) ซึ่งอยู่ภายใต้การบริหารของบริษัทจัดการได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ นอกจากนี้กองทุนสามารถลงทุนในกองทุนรวมทั่วไปอื่นที่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการเดียวกันได้ไม่จำกัดอัตราส่วน ยกเว้นกรณีกองทุนรวมปลายทางเป็นกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์(กอง 1) และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (Infra) ลงทุนได้สูงสุดไม่เกินร้อยละ 25 ของจำนวนหน่วยลงทุนปลายทาง โดยการลงทุนในหน่วยลงทุนดังกล่าวต้องอยู่ภายใต้กรอบนโยบายการลงทุนของกองทุน ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. กำหนด ทั้งนี้ กองทุนปลายทางไม่สามารถลงทุนย้อนกลับในกองทุนต้นทาง (circle investment) และกองทุนปลายทางไม่สามารถลงทุนต่อในกองทุนอื่นภายใต้ บลว. เดียวกันอีก (cascade investment)

ทั้งนี้ กองทุนอาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารการลงทุน (Efficient Portfolio Management) และเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากการลงทุน (Hedging) โดยขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ และกองทุนอาจลงทุนในตราสารหนี้ที่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง (Structured Note) ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ด.

▪ กลยุทธ์ในการบริหารจัดการลงทุน

- มุ่งหวังผลประโยชน์จากการสูงกว่าดัชนีชี้วัด (active management)



กองทุนรวมนี้เหมาะกับใคร?

- ผู้ลงทุนที่สามารถรับความผันผวนของราคาหุ้นที่กองทุนรวมไปลงทุน ซึ่งอาจจะปรับตัวเพิ่มสูงขึ้น หรือลดลงจนต่ำกว่ามูลค่าที่ลงทุนและทำให้ขาดทุนได้
- ผู้ที่สามารถลงทุนในระยะกลางถึงระยะยาว โดยคาดหวังผลตอบแทนในระยะยาวที่ดีกว่าการลงทุนในตราสารหนี้ทั่วไป
- ผู้ลงทุนที่ต้องการกระจายการลงทุนไปยังหลักทรัพย์ที่อยู่ในหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์

▪ กองทุนรวมนี้ไม่เหมาะกับใคร

- ผู้ลงทุนที่เน้นการได้รับผลตอบแทนในจำนวนเงินที่แน่นอน หรือรักษาเงินต้นให้อยู่ครบ

▪ ทำอย่างไรหากยังไม่เข้าใจนโยบาย และความเสี่ยงของกองทุนนี้

- อ่านหนังสือชี้ชวนฉบับเต็ม หรือสอบถามผู้สนับสนุนการขายและบริษัทจัดการ
- อย่าลงทุนหากไม่เข้าใจลักษณะและความเสี่ยงของกองทุนรวมนี้ดีพอ

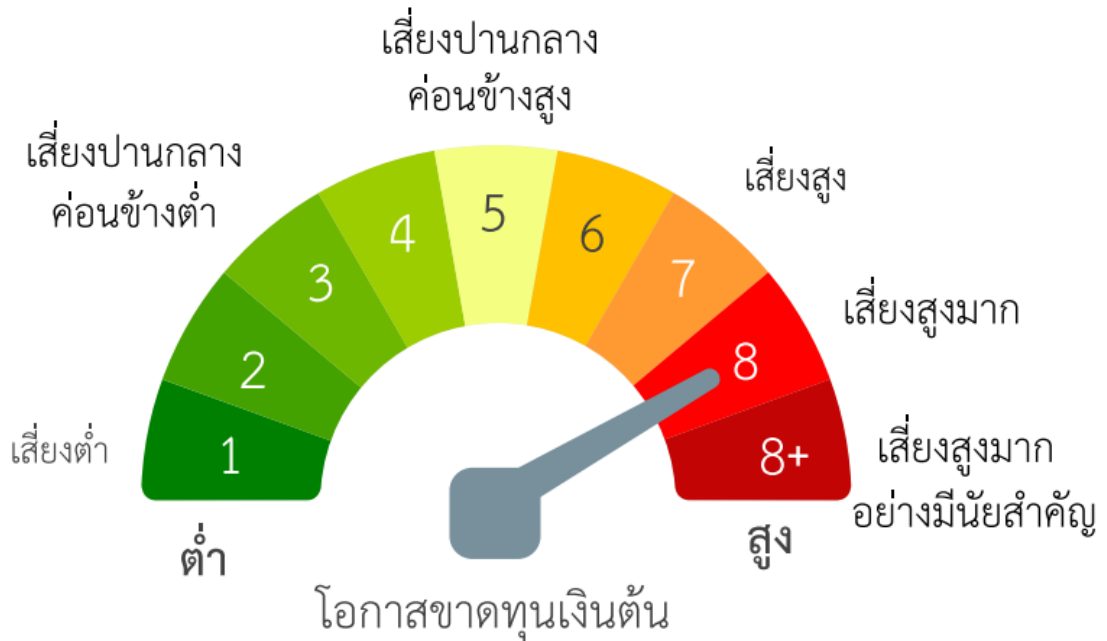


คุณต้องระวังอะไรเป็นพิเศษ?

▪ คำเตือนที่สำคัญ

- เนื่องจากกองทุนอาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารการลงทุน (Efficient Portfolio Management) โดยพิจารณาจากสภาวะตลาดในขณะนั้น กฎข้อบังคับ และปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง จึงเหมาะสมกับผู้ลงทุนที่ต้องการผลตอบแทนสูงและสามารถรับความเสี่ยงได้สูงกว่าผู้ลงทุนทั่วไป ผู้ลงทุนควรลงทุนในกองทุนรวมเมื่อมีความเข้าใจในความเสี่ยงของสัญญาซื้อขายล่วงหน้า และผู้ลงทุนควรพิจารณาความเหมาะสมของการลงทุน โดยคำนึงถึงประสบการณ์การลงทุน วัตถุประสงค์ และฐานะการเงินของผู้ลงทุนเอง
- กองทุนรวมมีความเสี่ยงมากกว่ากองทุนรวมที่ลงทุนในหลักทรัพย์อ้างอิงโดยตรง เนื่องจากใช้เงินลงทุนในจำนวนที่น้อยกว่าจึงมีกำไร/ขาดทุนสูงกว่าการลงทุนในหลักทรัพย์อ้างอิงโดยตรง
- กองทุนเปิด วรธน หรือเพอร์ดี พลัส ดิไวเดน ฟันด์ มีนโยบายการลงทุนเฉพาะเจาะจงในหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ จึงอาจมีความเสี่ยงและความผันผวนของราคาสูงกว่ากองทุนรวมทั่วไปที่มีการกระจายการลงทุนในหลายอุตสาหกรรม ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลของหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบการตัดสินใจลงทุน
- กองทุนอาจลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมซึ่งอยู่ภายใต้การบริหารของบริษัทจัดการได้ไม่จำกัดอัตราส่วน ดังนั้น บริษัทจัดการจะจัดให้มีระบบงานที่ป้องกันธุรกรรมที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์อันอาจเกิดจากนโยบายการลงทุนที่เปิดให้มีการลงทุนในกองทุนรวมภายใต้การจัดการของบลอ. เดียวกัน เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนของทั้งกองทุนรวมต้นทางและกองทุนรวมปลายทางโดยผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ www.one-asset.com

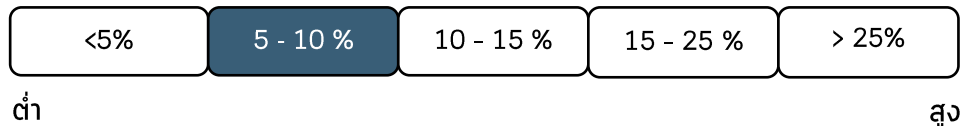
แผนภาพแสดงตำแหน่งความเสี่ยงของกองทุนรวม



ปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญ

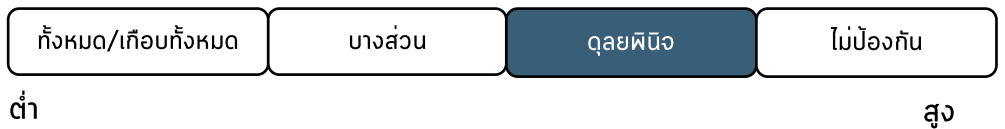
ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาหลักทรัพย์

ความผันผวนของ
ผลการดำเนินงาน (SD)



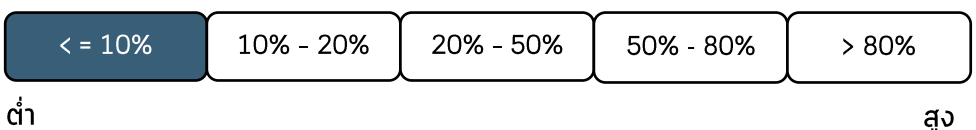
ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน

การป้องกันความเสี่ยง FX



ความเสี่ยงจากการกระจุกตัวลงทุนในผู้ออกตราสาร

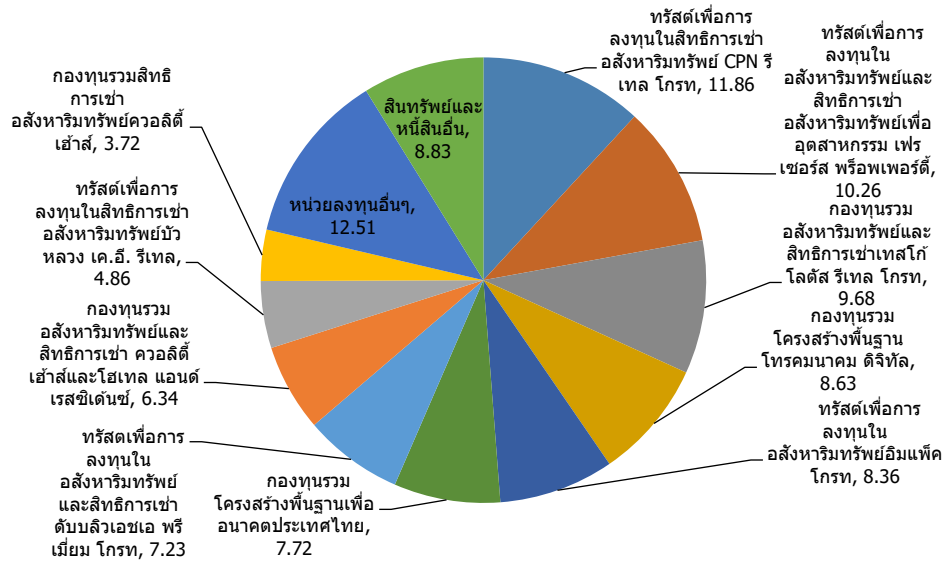
High Issuer
Concentration Risk





สัดส่วนของประเภททรัพย์สินที่ลงทุน

% ของ NAV



ชื่อทรัพย์สินที่ลงทุนสูงสุด 5 อันดับแรก

| | Securities | % |
|---|---|--------|
| 1 | ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท | 11.86% |
| 2 | ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ | 10.26% |
| 3 | กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเทสโก้ โลตัส รีเทล โกรท | 9.68% |
| 4 | กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล | 8.63% |
| 5 | ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท | 8.36% |

หมายเหตุ : เป็นข้อมูล ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563

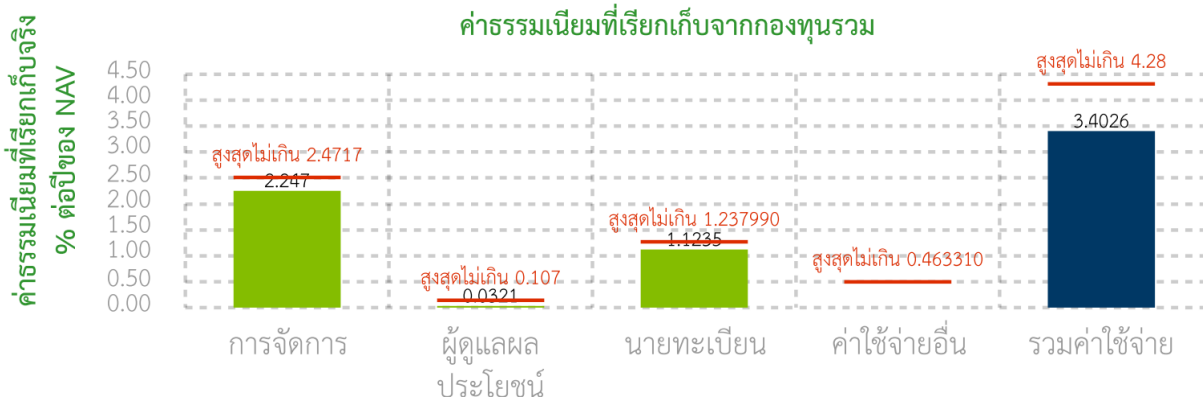
ทั้งนี้ คุณสามารถดูข้อมูลที่เป็นปัจจุบันได้ที่ www.one-asset.com



ค่าธรรมเนียม

* ค่าธรรมเนียมมีผลกระทบต่อผลตอบแทนที่คุณจะได้รับ ดังนั้น คุณควรพิจารณาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังกล่าวก่อนการลงทุน *

ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ต่อปีของ NAV)



หมายเหตุ :

1. ค่าใช้จ่ายอื่น เป็นข้อมูลของรอบบัญชีล่าสุด (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
2. สามารถดูข้อมูลค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายย้อนหลัง 3 ปี ของกองทุนในหนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลกองทุนรวมได้ที่ www.one-asset.com

ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วย (%ของมูลค่าซื้อขาย)

| รายการ | สูงสุดไม่เกิน | เก็บจริง |
|---|---------------------------|---------------------------|
| ค่าธรรมเนียมการขาย | 2.14 | 0.5 |
| ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืน | 2.14 | ยกเว้นการเรียกเก็บ |
| ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนเข้า | 2.14 | 0.5 |
| ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนออก | 2.14 | ยกเว้นการเรียกเก็บ |
| ค่าธรรมเนียมการซื้อขายหลักทรัพย์ กรณีซื้อ | 0.30 | ยกเว้นการเรียกเก็บ |
| ค่าธรรมเนียมการซื้อขายหลักทรัพย์ กรณีขายคืน | 0.30 | 0.25 |
| ค่าธรรมเนียมการโอนหน่วย | ตามที่นายทะเบียนเรียกเก็บ | ตามที่นายทะเบียนเรียกเก็บ |
| ค่าธรรมเนียมการออกเอกสารแสดงสิทธิในหน่วยลงทุน | ตามที่จ่ายจริง | ตามที่จ่ายจริง |
| ค่าใช้จ่ายอื่นๆ | ตามที่จ่ายจริง | ตามที่จ่ายจริง |

หมายเหตุ :

1. ค่าธรรมเนียมดังกล่าวรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะหรือภาษีอื่นใดแล้ว
2. ค่าธรรมเนียมในการซื้อขายหลักทรัพย์กรณีซื้อและขายคืนข้างต้นเรียกเก็บเข้ากองทุน

2. กรณีกองทุน ONEPROP-D (กองทุนต้นทาง) ลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมซึ่งอยู่ภายใต้การบริหารของบริษัทจัดการเดียวกัน (กองทุนปลายทาง) บริษัทจัดการจะไม่คิดค่าธรรมเนียมการจัดการของกองทุนรวมต้นทางซ้ำซ้อนกับกองทุนรวมปลายทาง โดยจะเป็นไปตามกรณีตัวอย่าง เช่น กองทุนรวมต้นทางมี NAV 1,000 ล้านบาท โดยได้จัดสรรการลงทุนไปยังกองทุนรวมปลายทางซึ่งอยู่ภายใต้การบริหารของบริษัทจัดการเดียวกัน จำนวน 100 ล้านบาท การคิดค่าธรรมเนียมการจัดการที่ไม่ซ้ำซ้อนเป็นดังนี้ (1) กองทุนรวมต้นทางจะเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจัดการจากเงินลงทุน 900 ล้านบาทในอัตราที่กองทุนรวมต้นทางกำหนด และ (2) เงินลงทุน 100 ล้านบาทของกองทุนรวมต้นทางจะถูกเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจัดการจากกองทุนรวมปลายทางในอัตราที่กองทุนรวมปลายทางกำหนด เป็นต้น

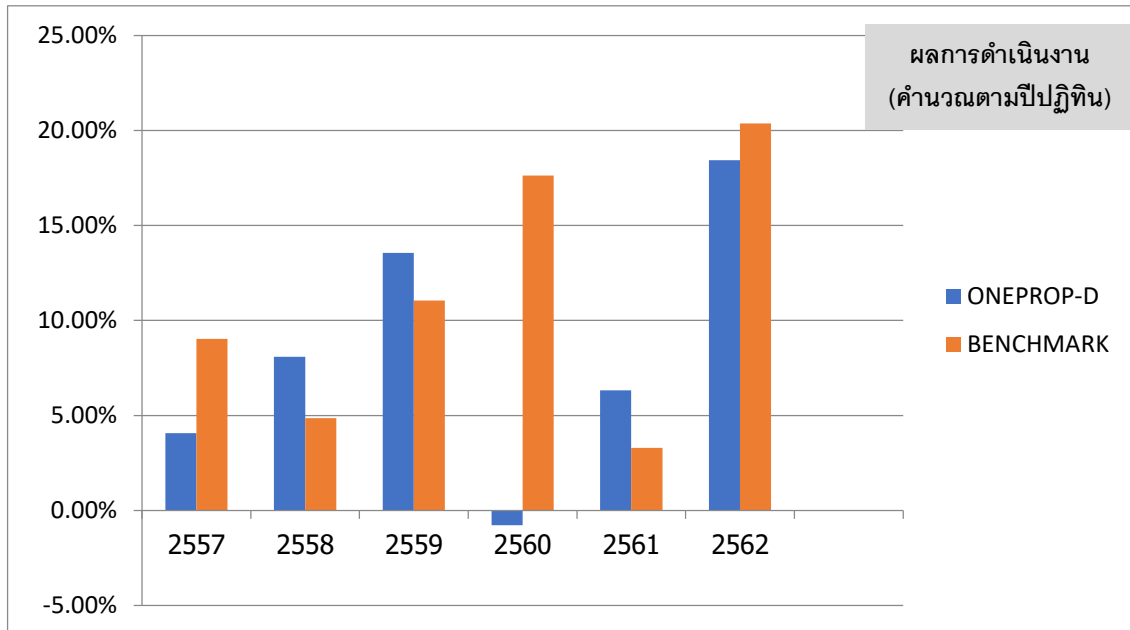
3. กรณีกองทุน ONEPROP-D (กองทุนต้นทาง) ลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมซึ่งอยู่ภายใต้การบริหารของบริษัทจัดการเดียวกัน (กองทุนปลายทาง) บริษัทจัดการจะไม่คิดค่าธรรมเนียมการขายของกองทุนรวมต้นทางซ้ำซ้อนกับกองทุนรวมปลายทาง โดยจะเป็นไปตามกรณีตัวอย่าง เช่น กองทุนรวมต้นทางมี NAV 1,000 ล้านบาท โดยได้จัดสรรการลงทุนไปยังกองทุนรวมปลายทางซึ่งอยู่ภายใต้การบริหารของบริษัทจัดการเดียวกัน จำนวน 100 ล้านบาท การคิดค่าธรรมเนียมการขายที่ไม่ซ้ำซ้อนเป็นดังนี้ กองทุนรวมต้นทางจะเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการขายจากเงินลงทุน 1,000 ล้านบาทในอัตราที่กองทุนรวมต้นทางกำหนด เท่านั้น โดยกองทุนรวมปลายทางจะไม่มีเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการขายจากกองทุนรวมต้นทางเพิ่มเติมอีก เป็นต้น



ผลการดำเนินงานในอดีต

* ผลการดำเนินงานในอดีต มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต *

▪ แบบย้อนหลังตามปีปฏิทิน



| | 2557 | 2558 | 2559 | 2560 | 2561 | 2562 |
|-----------|-------|-------|--------|--------|-------|--------|
| ONEPROP-D | 4.07% | 8.09% | 13.56% | -0.78% | 6.33% | 18.43% |
| BENCHMARK | 9.03% | 4.86% | 11.05% | 17.62% | 3.30% | 20.37% |

หมายเหตุ : เป็นข้อมูล ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2562

ดัชนีชี้วัด คือ อัตราผลตอบแทนถ่วงน้ำหนักระหว่างดัชนีผลตอบแทนรวมของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และกองทุนเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (PF&RIET Total Return Index) สัดส่วน 50.00% และดัชนี FTSE Strait time REIT Total Return Index สัดส่วน 50.00% ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยน เพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน

- กองทุนนี้เคยมีผลขาดทุนสูงสุดในช่วงเวลา 5 ปี คือ -14.77%
- ความผันผวนของผลการดำเนินงาน (Standard deviation) คือ 7.54% ต่อปี
- ความผันผวนของส่วนต่างของผลตอบแทนเฉลี่ยของกองทุนรวมและผลตอบแทนของดัชนีอ้างอิงย้อนหลัง 1 ปี (Tracking Error) คือ 5.83%
- ประเภทกองทุนรวมเพื่อใช้เปรียบเทียบผลการดำเนินงาน ณ จุดขาย คือ Fund of Property fund - Thai

*ท่านสามารถดูข้อมูลที่เป็นปัจจุบันได้ที่ <https://www.aimc.or.th>

■ ตารางแสดงผลการดำเนินงานย้อนหลังแบบปักหมุด ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2562

| กองทุน | Year to Date | 3 เดือน | Percentile | 6 เดือน | Percentile | 1 ปี | Percentile | 3 ปี | Percentile | 5 ปี | Percentile | 10 ปี | Percentile | ตั้งแต่จัดตั้ง |
|------------------------|--------------|---------|------------|---------|------------|--------|------------|--------|------------|--------|------------|-------|------------|----------------|
| ผลตอบแทนกองทุนรวม | 18.43% | -8.18% | 75 | 0.31% | 5 | 18.43% | 95 | 7.71% | 0 | 8.93% | 0 | 0% | 0 | 5.62% |
| ผลตอบแทนตัวชี้วัด | 20.37% | -3.16% | 5 | 0.84% | 5 | 20.37% | 50 | 13.51% | 5 | 11.23% | 75 | 13% | 25 | 9.4% |
| ความผันผวนของกองทุน | 11.21% | 11.04% | 25 | 14.06% | 25 | 11.21% | 50 | 8.59% | 95 | 7.54% | 75 | 0% | 0 | 7.56% |
| ความผันผวนของตัวชี้วัด | 7.67% | 9.07% | 5 | 9.18% | 0 | 7.67% | 0 | 6.75% | 5 | 7.19% | 25 | 8.38% | 95 | 7.83% |

- ผลการดำเนินงานในอดีตของกองทุนรวม มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต
- การวัดผลการดำเนินงานของกองทุนรวมฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการวัดผลการดำเนินงานที่กำหนดโดยสมาคมบริษัทจัดการลงทุน
- การคำนวณอัตราผลตอบแทนดังกล่าวคำนวณโดยไม่ได้หักค่าธรรมเนียมการซื้อขายหน่วยลงทุน
- แสดงผลตอบแทนเป็น Annualized ถ้ามากกว่า 1 ปี
- ความถี่ในการปรับน้ำหนักของ Composite Benchmark คำนวณเป็นรายวัน
- การคำนวณ Standard deviation ของกองทุน และตาราง Standard deviation ของเกณฑ์มาตรฐาน หากตั้งกองทุนมากกว่า 3 ปี ใช้ความถี่รายเดือน ถ้าน้อยกว่า 3 ปีให้ใช้รายวัน

■ ตารางแสดงผลการดำเนินงานของกลุ่ม Fund of Property fund - Thai ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2563

| AIMC Category | Peer Percentile | Return (%) | | | | | | Standard Deviation (%) | | | | | |
|------------------------------|-----------------|------------|--------|-------|-------|-------|-------|------------------------|-------|-------|-------|------|------|
| | | 3M | 6M | 1Y | 3Y | 5Y | 10Y | 3M | 6M | 1Y | 3Y | 5Y | 10Y |
| Fund of Property Fund - Thai | 5th Percentile | -5.41 | -7.02 | 12.44 | 11.20 | 12.68 | 13.31 | 12.36 | 10.17 | 9.87 | 8.77 | 8.44 | 8.75 |
| | 25th Percentile | -6.41 | -8.08 | 11.44 | 9.94 | 12.20 | 12.83 | 12.79 | 11.02 | 10.76 | 9.57 | 8.58 | 8.96 |
| | 50th Percentile | -7.95 | -9.99 | 9.67 | 8.92 | 11.13 | 12.23 | 13.98 | 11.66 | 11.98 | 9.81 | 9.25 | 9.21 |
| | 75th Percentile | -8.90 | -10.56 | 6.76 | 6.35 | 7.97 | 11.62 | 14.23 | 12.10 | 12.22 | 10.23 | 9.57 | 9.46 |
| | 95th Percentile | -10.36 | -12.31 | 5.83 | 5.84 | 7.12 | 11.14 | 14.31 | 12.51 | 12.77 | 10.64 | 9.75 | 9.67 |

ทั้งนี้ คุณสามารถดูข้อมูลที่เป็นปัจจุบันได้ที่ www.one-asset.com

■ ผลการดำเนินงานตารางแสดงผลการดำเนินงานย้อนหลัง ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563

| Portfolio | Fund Size | NAV/Unit | YTD | | | | | | | | | | Inception (A) |
|---------------------------|----------------|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------------|
| | | | 30/12/2019 | 21/02/2020 | 31/01/2020 | 29/11/2019 | 30/08/2019 | 28/02/2019 | 28/02/2017 | 27/02/2015 | 26/02/2010 | 12/03/2013 | |
| ONEPROP-D | 891,524,960.42 | 11.1370 | -5.90% | -6.08% | -7.66% | -8.90% | -10.20% | 8.81% | 6.35% | 7.06% | - | 4.56% | |
| Composite Benchmark | - | - | -2.77% | -6.13% | -6.49% | -3.74% | -3.47% | 10.85% | 11.04% | 10.42% | 12.59% | 8.73% | |
| Volatility p.a. | | | 12.88% | 29.13% | 16.54% | 14.11% | 11.87% | 12.01% | 8.48% | 7.76% | - | 7.26% | |
| Benchmark Volatility p.a. | | | 11.40% | 18.95% | 14.10% | 11.65% | 9.78% | 8.75% | 6.39% | 6.66% | 7.63% | 7.45% | |
| Information Ratio | | | -0.17 | 0.02 | -0.11 | -0.21 | -0.15 | -0.01 | -0.04 | -0.03 | - | -0.03 | |

Notes: (A) = Annualized Return | Volatility is a standard deviation per annum
 (1) FTSE ST REITs Total Return Index (THB) 50.00% | SET Property Fund and REITs Total Return Index 50.00%

As of 28/02/2020



ข้อมูลอื่น ๆ

| | |
|-------------------------|--|
| นโยบายการจ่ายเงินปันผล | จ่าย |
| ผู้ดูแลผลประโยชน์ | ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) |
| วันที่จดทะเบียน | 12 มีนาคม 2556 |
| อายุโครงการ | ไม่กำหนด |
| ซื้อและขายคืนหน่วยลงทุน | <p><u>วันทำการซื้อ</u> : ทุกวันทำการ ตั้งแต่เวลา 9.00 - 15.00 น. มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งแรก : 1,000.00 บาท มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งถัดไป : 1,000.00 บาท</p> <p><u>วันทำการขายคืน</u> : ทุกวันทำการสุดท้ายของสัปดาห์ โดยผู้ถือหน่วยลงทุน ต้องส่งคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุนล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 4 วันทำการ ก่อนหน้าวันทำการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน ภายในเวลา 15.00 น. (หากตรงกับวันหยุดทำการให้เลื่อนเป็นวันทำการถัดไป) มูลค่าขั้นต่ำของการขายคืน : ไม่กำหนด ยอดคงเหลือขั้นต่ำ : ไม่กำหนด</p> <p>ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน ภายใน 4 วันทำการนับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันทำการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน</p> <p>คุณสามารถตรวจสอบมูลค่าทรัพย์สินได้ที่ www.one-asset.com</p> |
| รายชื่อผู้จัดการกองทุน | <ul style="list-style-type: none">▪ นายวิญญู ศรีวิริยานนท์ ผู้จัดการกองทุน ตราสารทุน▪ นายบัญชา จึงวัฒนกิจ ผู้จัดการกองทุน ตราสารทุน▪ นายสันธาน เสงสกุล ผู้จัดการกองทุน ตราสารทุน▪ น.ส.จารุภัทร์ ศรีจำเริญ ผู้จัดการกองทุน ตราสารทุน▪ นายเกรียงไกร ทำนุทัศน์ ผู้จัดการกองทุน ตราสารทุน |

| | |
|---|--|
| อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุนของกองทุนรวม (PTR) | 0.26 *กรณีกองทุนรวมที่จดทะเบียนจัดตั้งไม่ถึง 1 ปี จะแสดงค่าที่เกิดขึ้นจริงในช่วงเวลาตั้งแต่วันที่จดทะเบียนถึงวันที่รายงาน |
| ผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน | บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรณ จำกัด หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุนที่ได้รับแต่งตั้งจากบริษัทจัดการ ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบรายชื่อผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนที่ให้บริการเพิ่มเติมได้ที่ www.one-asset.com |
| ติดต่อสอบถามรับหนังสือชี้ชวน ร้องเรียน | บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรณ จำกัด 989 อาคารสยามพิวรรณ์ทาวเวอร์ ชั้น 9, 24 ถนนพระราม 1 แขวง/เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์ 0-2659-8888 โทรสาร 0-2659-8860-1 |
| ธุรกรรมที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ | คุณสามารถตรวจสอบธุรกรรมที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ได้ที่ www.one-asset.com |

- การลงทุนในหน่วยลงทุนไม่ใช้การฝากเงิน รวมทั้งไม่ได้อยู่ภายใต้ความคุ้มครองของสถาบันคุ้มครองเงินฝาก จึงมีความเสี่ยงจากการลงทุนซึ่งผู้ลงทุนอาจไม่ได้รับเงินลงทุนคืนเต็มจำนวน
- ได้รับอนุมัติจัดตั้ง และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของสำนักงาน ก.ล.ต.
- การพิจารณาร่างหนังสือชี้ชวนในการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมนี้มีได้เป็นการแสดงว่าสำนักงาน ก.ล.ต. ได้รับรองถึงความถูกต้องของข้อมูลในหนังสือชี้ชวนของกองทุนรวม หรือ ได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหน่วยลงทุนที่เสนอขายนั้น ทั้งนี้ บริษัทจัดการกองทุนรวม ได้สอบถามข้อมูลในหนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563 แล้วด้วยความระมัดระวังในฐานะผู้รับผิดชอบในการดำเนินการของกองทุนรวมและขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้อง ไม่เป็นเท็จ และไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด

คำอธิบายเพิ่มเติม

- **ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาหลักทรัพย์ (Market Risk)** หมายถึง ความเสี่ยงที่มูลค่าของหลักทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุนจะเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากปัจจัยภายนอก เช่น สภาวะเศรษฐกิจ การลงทุน ปัจจัยทางการเมืองทั้งในและต่างประเทศ เป็นต้น ซึ่งพิจารณาได้จากค่า standard deviation (SD) ของกองทุนรวม หากกองทุนรวมมีค่า SD สูง แสดงว่ากองทุนรวมมีความผันผวนจากการเปลี่ยนแปลงของราคาหลักทรัพย์สูง
- **ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน (Currency Risk)** หมายถึง การเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนมีผลกระทบต่อมูลค่าของหน่วยลงทุน เช่นกองทุนรวมลงทุนด้วยสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ ในช่วงที่เงินบาทอ่อนแต่ขายทำกำไรในช่วงที่บาทแข็ง กองทุนจะได้เงินบาทกลับมาน้อยลง ในทางกลับกัน หากกองทุนรวมลงทุนในช่วงที่เงินบาทแข็งและขายทำกำไรในช่วงที่บาทอ่อนก็อาจได้ผลตอบแทนมากขึ้นกว่าเดิมด้วยเช่นกัน ดังนั้น การป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนจึงเป็นเครื่องมือสำคัญในการบริหารความเสี่ยงจากดังกล่าว
 - ทั้งนี้ กองทุนป้องกันความเสี่ยงตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุนรวม : ผู้ลงทุนอาจมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน เนื่องจากการป้องกันความเสี่ยงขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุนรวมในการพิจารณาว่าจะป้องกันความเสี่ยงหรือไม่