

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างปรับปรุง

๑. ชื่อโครงการ : งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสำนักงานธนาคารออมสิน สาขาโพธิ์สัมพันธ์ จ.ชลบุรี
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารออมสิน สาขาโพธิ์สัมพันธ์
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร **249,738 บาท**  
ลักษณะงานโดยสังเขป : เป็นงานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสำนักงานธนาคารออมสิน สาขาโพธิ์สัมพันธ์ จังหวัดชลบุรี โดยมีรายละเอียดของงานดังนี้  
- ดำเนินการตามรูปแบบและรายการที่ธนาคารกำหนด
๔. ราคากลางคำนวณ : เป็นเงิน 250,900 บาท วันที่ 9 พฤษภาคม 2560
๕. บัญชีประมาณราคากลาง : ตามรูปแบบของงานปรับปรุงที่ได้มีการคำนวณตามหลักวิชาการในทางช่าง ซึ่งผู้ทำการประมาณราคากลางได้เลือกใช้ตรงกับประเภทของงานก่อสร้าง โดยแนบเอกสารรายการตามประเภทของงานก่อสร้าง ดังนี้
๖. แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบ ปร.๔) , (แบบ ปร.๔ (พ) แบบสรุปค่าก่อสร้าง, (แบบ ปร.๕ ก) แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ, (แบบ ปร.๕ ข)แบบสรุปค่าใช้จ่ายพิเศษ, (แบบ ปร.๕ ค) และแบบสรุปราคากลางงาน (แบบ ปร.๖)

รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง : งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสำนักงานธนาคารออมสิน สาขาโพธิ์สัมพันธ์ จังหวัดชลบุรี

๖.๑ นางปราณี ศิริวัฒน์

๖.๒ นางสาวดวงดารา หิรัญวัฒน์

๖.๓ นายพงษ์ศักดิ์ ศรีสุวรรณ





ธนาคารออมสินภาค 15

วันที่ 30 มิ.ย. 2560

เลขที่ 7972

## บันทึกข้อความ

ธนาคารออมสิน สาขาโพธิ์สัมพันธ์ ภาค 15 โทร 038-225933-34 IP 383271

ที่ ขบ.พส. 147/2560 วันที่ 9 พฤษภาคม 2560

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาเพื่อกำหนดราคากลาง งานจ้างปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสำนักงาน

ธนาคารออมสินสาขาโพธิ์สัมพันธ์ จังหวัดชลบุรี

เรียน ผอ.ก.15

ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2555 ได้กำหนดแนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการ โดยให้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง เพื่อกำหนดราคากลางงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ของกรมบัญชีกลางกระทรวงการคลังและใช้ราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ที่กำหนด ประกอบคำสั่งธนาคารออมสินภาค 15 เฉพาะที่ อ.ก.15-361/2560 สั่ง ณ วันที่ 17 เมษายน 2560 แต่งตั้งให้คณะกรรมการกำหนดราคากลาง งานจ้างปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารออมสินสาขาโพธิ์สัมพันธ์ จังหวัดชลบุรี นั้น

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้ร่วมกันตรวจสอบราคากลางและพิจารณาแล้วเห็นว่า ราคา ค่าจ้างปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารออมสินสาขาโพธิ์สัมพันธ์ เขตชลบุรี 2 จังหวัดชลบุรี ตามที่หน่วยประมาณราคา ส่วนออกแบบ ฝ่ายบริหารงานออกแบบและก่อสร้าง ได้ประมาณราคาเบื้องต้นมีความเหมาะสมแล้ว คิดเป็นเงินประมาณ 250,900 บาท (สองแสนห้าหมื่นเก้าร้อยบาทถ้วน) โดยใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง งานก่อสร้างของกรมบัญชีกลางกระทรวงการคลังและใช้ราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ ดังนั้นเห็นสมควรกำหนดเป็นราคากลางงานจ้างปรับปรุงซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารออมสินสาขาโพธิ์สัมพันธ์ เขตชลบุรี 2 จังหวัดชลบุรี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ขอให้โปรดสั่งการหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป

รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ประกอบด้วย

- เห็นชอบตามที่คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

นำเสนอตามคำสั่งฯ

ผอ.ก.15

2 ส.ค. 60

ประธานกรรมการ

(นางปราณี ศิริวัฒน์)

กรรมการ

(นางสาวดวงดารา หิรัญวัฒน์)

กรรมการ

(นายพงษ์ศักดิ์ ศรีสุวรรณ)



แบบสรุปค่าก่อสร้าง(ส่วนที่1)

แบบปร.5(ก)

ประเภทงาน

งานปรับปรุง-ซ่อมแซม

เจ้าของอาคาร ธนาคารอมสิน

งานปรับปรุง - ซ่อมแซม

สาขาโพธิ์สัมพันธ์ จังหวัดชลบุรี

โดยหน่วย

ประมาณราคา

ส่วนออกแบบ

ฝ่ายบริหารงานออกแบบและก่อสร้าง

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 2 หน้า

เมื่อ วันที่ 9 พฤษภาคม 2560

หน่วย:บาท

| ลำดับ<br>ที่  | รายการ   | ค่าวัสดุและค่าแรงงาน<br>(บาท) | Factor<br>F | ค่าก่อสร้าง<br>รวมFactor F(บาท) | หมายเหตุ  |
|---|--|-------------------------------|-------------|---------------------------------|-----------|
| 1   | ส่วนที่1 -กลุ่มที่1                            |                               |             |                                 |           |
| 2   | หมวดงานโครงสร้าง                               |                               |             |                                 |           |
|   | รวมหมวดงานโครงสร้าง                            | -                             | 1.3074      | -                               |           |
| 3   | หมวดงานสถาปัตยกรรม                             |                               |             |                                 |           |
|   | รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม                          | 182,750.00                    | 1.3074      | 238,927.35                      |           |
| 4   | หมวดงานสาธารณูปโภค                             |                               |             |                                 |           |
|   | - งานไฟฟ้า                                     | -                             |             |                                 |           |
|   | รวมหมวดงานสาธารณูปโภค                          | -                             | 1.3074      | -                               |           |
| 5   | ส่วนที่1 -กลุ่มที่2                            |                               |             |                                 |           |
| 6   | - งานค่าครุภัณฑ์จัดจ้าง(ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้) | -                             | 1.3074      | -                               |           |
| รวมส่วนที่1 กลุ่มที่1+กลุ่มที่2 (นำไปคำนวณค่า Factor F) |  | 182,750.00                    | 1.3074      |                                 |           |
| ค่า Factor F = 1.3074                                   |  |                               |             |                                 |           |
| เงื่อนไข  |  |                               |             |                                 |           |
| เงินล่วงหน้าจ่าย 0% , เงินประกันสัญญาหัก 0%             |  |                               |             |                                 |           |
| ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% , ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%                 |  |                               |             |                                 |           |
| รวมเป็นเงินเฉพาะส่วนอาคาร (ส่วนที่1 -กลุ่มที่1)         |  |                               |             | 238,927.35                      |           |
| พื้นที่อาคาร=   | -  | ตร.ม.                         | เฉลี่ย      | -                               | บาท/ตร.ม. |

.....ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง  
( นางปราณี ศิริวัฒน์ )

.....กรรมการกำหนดราคากลาง  
( นางสาวดวงดารา หิรัญวัฒน์ )

.....กรรมการกำหนดราคากลาง  
( นายพงษ์ศักดิ์ ศรีสุวรรณ )





รายการประมาณราคา

แบบปร.4

แผ่นที่ 1

งานปรับปรุง - ซ่อมแซม สาขาโพลีลัมพินธ์ จังหวัดชลบุรี

แบบเลขที่

รายการเลขที่

โดยหน่วย ประมาณราคา

ส่วนออกแบบ

ฝ่ายบริหารงานออกแบบและก่อสร้าง

ประมาณราคาโดย นายสมเกียรติ แก้วคำแสน

เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2560

| ลำดับ<br>ที่ | รายการ  | จำนวน | หน่วย | ราคาวัสดุสิ่งของ |           | ค่าแรง     |           | ค่าวัสดุและแรงงาน | หมายเหตุ |
|--------------|---|-------|-------|------------------|-----------|------------|-----------|-------------------|----------|
|              |   |       |       | ราคา/หน่วย       | จำนวนเงิน | ราคา/หน่วย | จำนวนเงิน |                   |          |
|              | <b>หมวดงานสถาปัตยกรรม</b>   |       |       |                  |           |            |           |                   |          |
| 1            | รื้อกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 1  | 12    | ตร.ม. | -                | -         | 30.00      | 360.00    | 360.00            |          |
| 2            | ถูกระเบียงเซรามิกผนังห้องน้ำชั้น 1  | 12    | ตร.ม. | 300.00           | 3,600.00  | 158.00     | 1,896.00  | 5,496.00          |          |
| 3            | รื้อกระเบื้องผนัง(เดิม)ห้องน้ำชั้น 3  | 24    | ตร.ม. | -                | -         | 30.00      | 720.00    | 720.00            |          |
| 4            | ถูกระเบียงแกรนิตไดมอนด์ผนังห้องน้ำชั้น3 ขนาด0.60x0.60 ม. (บุผนังชนฝ้าเพดาน) | 28    | ตร.ม. | 600.00           | 16,800.00 | 189.00     | 5,292.00  | 22,092.00         |          |
| 5            | รื้อกระเบื้องพื้นเซรามิกห้องน้ำชั้น 3                                       | 11    | ตร.ม. | -                | -         | 30.00      | 330.00    | 330.00            |          |
| 6            | บุพื้นกระเบื้องเซรามิก ห้องน้ำชั้น 3  | 11    | ตร.ม. | 300.00           | 3,300.00  | 158.00     | 1,738.00  | 5,038.00          |          |
| 7            | เปลี่ยนก๊อกน้ำหัวชuveโครมเมี่ยมห้องน้ำชั้น2                                 | 1     | ชุด   | 1,090.00         | 1,090.00  | 150.00     | 150.00    | 1,240.00          |          |
| 8            | ชุดอ่างล้างจานสเตนเลส+ฝักจาน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ที่ชั้น 2                   | 1     | ชุด   | 4,000.00         | 4,000.00  | -          | -         | 4,000.00          |          |
| 9            | ติดตั้งลวดหน้าต่าง ที่ชั้น 2  | 1     | บาน   | 200.00           | 200.00    | -          | -         | 200.00            |          |
| 10           | เปลี่ยนประตูเหล็กสำเร็จรูปบานเปิดพร้อมอุปกรณ์ครบชุด ชั้นดาดฟ้า              | 1     | ชุด   | 12,000.00        | 12,000.00 | -          | -         | 12,000.00         |          |
| 11           | รื้อระบบกันซึมของเดิม   | 45.5  | ตร.ม. | -                | -         | 70.00      | 3,185.00  | 3,185.00          |          |
| 12           | ทำระบบกันซึมชั้นดาดฟ้า  | 46    | ตร.ม. | 300.00           | 13,800.00 | 150.00     | 6,900.00  | 20,700.00         |          |
| 13           | ทำการปรับพื้นปูนทรายผสมน้ำยากันซึม  | 46    | ตร.ม. | 85.00            | 3,910.00  | 82.00      | 3,772.00  | 7,682.00          |          |
| 14           | ทำกระเบื้องผนังปูนทรายผสมน้ำยากันซึม  | 1     | งาน   | 1,000.00         | 1,000.00  | -          | -         | 1,000.00          |          |
| 15           | รื้อกันสาดคานหน้าอาคารของเดิม   | 1     | งาน   | -                | -         | 2,000.00   | 2,000.00  | 2,000.00          |          |
| 16           | ติดตั้งกันสาดคานหน้าอาคารโพสิทีฟรับแรงลมโครสแดนเลส                          | 1     | ชุด   | 13,000.00        | 13,000.00 | -          | -         | 13,000.00         |          |
| 17           | ทาสีพลาสติกภายใน  | 145   | ตร.ม. | 45.00            | 6,525.00  | 30.00      | 4,350.00  | 10,875.00         |          |
| 18           | ทาสีพลาสติกภายนอก   | 523   | ตร.ม. | 50.00            | 26,150.00 | 34.00      | 17,782.00 | 43,932.00         |          |
| 19           | งาน Built-in ตู้เดียว + ตู้ลอย (1.70 ม.)                                    | 1     | ชุด   | 18,900.00        | 18,900.00 | -          | -         | 18,900.00         |          |
| 20           | ค่าขนส่งวัสดุตั้งนอกสถานที่   | 1     | งาน   | 5,000.00         | 5,000.00  | -          | -         | 5,000.00          |          |
| 21           | ค่าทำความสะอาดผนังก่อนทาสี  | 1     | งาน   | 5,000.00         | 5,000.00  | -          | -         | 5,000.00          |          |
|              | <b>รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม</b>  |       |       |                  |           |            |           | <b>182,750.00</b> |          |
|              | <b>หมวดงานอื่นๆ และวัสดุ</b>  |       |       |                  |           |            |           |                   |          |
|              | <b>ค่าใช้จ่ายพิเศษในการทำงาน</b>  |       |       |                  |           |            |           |                   |          |
| 1            | การกำหนดให้มีกรป้องกันฝุ่นและวัสดุตกหล่น                                    | 1     | งาน   | 7,000.00         | 7,000.00  | -          | -         | 7,000.00          |          |
| 2            | นั่งร้าน  | 1     | หน่วย | 5,000.00         | 5,000.00  | -          | -         | 5,000.00          |          |
|              | <b>รวมหมวดงานอื่นๆ และวัสดุ</b>   |       |       |                  |           |            |           | <b>12,000.00</b>  |          |

*(Handwritten signatures and initials)*