

เอกสารประกอบการพิจารณา

(เอกสารหลักฐานของผู้กู้/รายได้)

เอกสารหลักฐานของผู้กู้

- สำเนาบัตรประจำตัวของผู้กู้และคู่สมรส
- สำเนาทะเบียนบ้าน (ทุกหน้า) ของผู้กู้และคู่สมรส
- สำเนาใบสำคัญการสมรส หรือสำเนาใบสำคัญการหย่า หรือสำเนาใบมรณบัตรของคู่สมรส (ถ้ามี)
- สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อ - สกุล (ถ้ามี)

เอกสารแสดงรายได้

กรณีข้าราชการ / พนักงานรัฐวิสาหกิจ / ลูกจ้างบริษัท

- หนังสือรับรองเงินเดือนของผู้กู้
- สลิปเงินเดือน / ใบเสียภาษีเงินได้
- สำเนาบัญชีเงินฝากธนาคารฯ ย้อนหลัง 6 เดือน
- กรณีมีรายได้อื่นๆ ให้แนบหลักฐานประกอบ

กรณีประกอบอาชีพอิสระ

- สำเนาทะเบียนการค้า หรือสำเนาทะเบียนพาณิชย์ / สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนพร้อมบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น ฉบับล่าสุด (ไม่เกิน 3 เดือน)
- Statement บัญชีเงินฝากกระแสรายวัน หรือสำเนาบัญชีเงินฝากอย่างน้อย 6 เดือน (ทั้งในนามบุคคลและกิจการ)
- งบการเงินย้อนหลัง 3 ปี
- รูปถ่ายกิจการ / แผนที่กิจการ
- เอกสารอื่นๆ ที่แสดงแหล่งที่มาของรายได้



ทุกความต้องการเรื่องบ้าน
ง่าย สบายๆ ที่ธนาคารออมสิน

สอบถามรายละเอียดได้ที่
ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ
โทร. 1115 www.gsb.or.th



สินเชื่อเคหะ
สินเชื่อ Re-Plus



เติมเต็ม...ชีวิตที่ดี



สร้าง ชื้อ ต่อเติม หรือ รีไฟแนนซ์
และ กู้เพิ่มเติมเพื่ออุปโภคบริโภค
วงเงินให้กู้สูง ดอกเบี้ยต่ำ พ่อนสบาย

สินเชื่อเคหะ และสินเชื่อใต้ถุนจําเองจากสถาบันการเงินอื่น และ กู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)

คุณสมบัติผู้กู้

- เป็นผู้ฝากเงินประเภทเพื่อเรียกของธนาคาร
- มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ ต้องไม่เกิน 65 ปี
- มีอาชีพและรายได้แน่นอน
- กรณีสินเชื่อใต้ถุนจําเองฯ ต้องเป็นลูกค้าที่มีสัญญาเงินเพื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินอื่น และมีประวัติการชำระหนี้ดี โดยในระยะเวลาอย่างน้อย 1 ปี ไม่มีประวัติผิดนัดชำระหนี้

วัตถุประสงค์

สินเชื่อเคหะ

- ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร
- ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
- ซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดินนั้น
- ซื้อที่ดินที่มีอาคารของผู้กู้หรือคู่สมรสปลูกสร้างอยู่แล้ว
- ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารในที่ดิน ซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส
- ใต้ถุนจําเองที่ดิน ที่ดินและอาคาร หรือห้องชุดของผู้กู้ หรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น
ทั้งนี้ สามารถยื่นกู้เพื่อการใต้ถุนจําเองร่วมกับการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารได้

สินเชื่อใต้ถุนจําเองฯ (Re-Plus)

- เพื่อใต้ถุนจําเองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดของผู้กู้ หรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น และขอู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค
ทั้งนี้ ผู้กู้และผู้ถือกรรมสิทธิ์ในหลักประกันต้องเป็นไปตามสัญญาเงินจากสถาบันการเงินเดิม

จํานวนเงินให้กู้

(ไม่เกินร้อยละของราคาประเมินหลักทรัพย์)

สินเชื่อเคหะ

วัตถุประสงค์การกู้	กรณี ทำประกันชีวิต เพื่อประกันสินเชื่อ	กรณี ไม่ทำประกันชีวิต เพื่อประกันสินเชื่อ
1. เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ที่ดินพร้อมอาคาร หรือ ห้องชุด	- ร้อยละ 90	- ร้อยละ 85
	- ร้อยละ 80 สำหรับที่อยู่อาศัยที่มี ราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	
2. กู้เพิ่มเติมเพื่อการ อุปโภคบริโภค ตกแต่ง หรือซื้อสิ่งอำนวยความสะดวก ความสะดวกที่เกี่ยวข้อง กับที่อยู่อาศัยที่มีราคาซื้อ ต่ำกว่า 10 ล้านบาท กรณีที่ดินพร้อมอาคาร	- ร้อยละ 5	- ร้อยละ 5
3. กู้เพิ่มเติมเพื่อเป็น คําเบี่ยประกันชีวิตเพื่อ ประกันสินเชื่อให้กู้ได้ ตามที่ย้จริง	- ร้อยละ 5 ของราคาประเมิน หลักทรัพย์ที่ดิน พร้อมอาคาร - ร้อยละ 10 ของราคาประเมิน หลักทรัพย์ห้องชุด - ร้อยละ 20 ของราคาประเมิน หลักทรัพย์สำหรับ ที่อยู่อาศัยที่มีราคา ซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	
4. เพื่อปลูกสร้าง หรือ ต่อเติมซ่อมแซมอาคาร	- ร้อยละ 100 ของราคาประเมินของ อาคารที่ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซม	

สินเชื่อใต้ถุนจําเองฯ (Re-Plus)

- กรณีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินฯ ที่ดินพร้อมอาคาร หรือไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมินฯ ห้องชุด
- กรณีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินฯ ที่ดินพร้อมอาคารและห้องชุด
ทั้งนี้ การขอู้เพิ่มเติมกับธนาคารออมสินเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกินร้อยละ 30 ของราคาประเมินฯ และไม่เกิน 5 ล้านบาท

ระยะเวลาชำระเงินกู้

สินเชื่อเคหะ

- ไม่เกิน 30 ปี (เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย และกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นคําเบี่ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ
- ถ้าหลักประกันเป็นอาคารพาณิชย์ (ห้องแถว)
 - ไม่เกิน 30 ปี กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย
 - ไม่เกิน 20 ปี กรณีกู้เพื่อประกอบการค้าและอยู่อาศัย
- ไม่เกิน 15 ปี (เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี) กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภคฯ

สินเชื่อใต้ถุนจําเองฯ (Re-Plus)

- กรณีสัญญาผู้เพื่อที่อยู่อาศัย และกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นคําเบี่ยประกันชีวิต เป็นไปตามระยะเวลาผู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย
- กรณีสินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค ไม่เกิน 15 ปี (เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี)
ยกเว้น ผู้กู้มีอาชีพอิสระ พนักงานบ้านานาญ หรือมีผู้กู้ร่วมระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ไม่เกิน 65 ปี)

อัตราดอกเบี้ย

- ตามประกาศธนาคารออมสิน