

สินเชื่อธุรกิจห้องแถว



ธนาคาร  
**ออมสิน**  
Government Savings Bank



ธนาคาร  
**ออมสิน**  
Government Savings Bank

มั่นคง  
จริงใจ  
รับใช้ประชาชน



จากร้าน...  
สู่บ้าน...

สอบถามรายละเอียดได้ที่  
ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ  
โทร. 1115 [www.gsb.or.th](http://www.gsb.or.th)



เพิ่มความมั่นคง...เพื่ออนาคตที่ดีกว่า

# สินเชื่อธุรกิจห้องแถว

## วัตถุประสงค์การกู้

- เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม บริการและการเกษตรกรรม

## คุณสมบัติผู้กู้

- เป็นบุคคลธรรมดา อายุ 20 ปีบริบูรณ์ขึ้นไป หรือนิติบุคคล
- สัญชาติไทย หรือจดทะเบียนตามกฎหมายไทย
- ประกอบธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์เพื่อแสวงหากำไร เช่น ธุรกิจ อุตสาหกรรม ธุรกิจพาณิชยกรรม ธุรกิจบริการ

## วงเงินให้กู้

ตามความจำเป็นและความสามารถในการชำระคืน เกินกว่า รายละ 200,000 บาทขึ้นไป แต่ไม่เกินรายละ 1,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์ตามประเภทของหลักประกันดังนี้

- ใช้บุคคลค้ำประกัน กู้ได้ไม่เกิน 500,000 บาท
- ไม่เกินร้อยละ 95 ของเงินฝากคงเหลือในสมุดฝากเงินออมสิน และ/หรือสลากออมสินพิเศษ และ/หรือพันธบัตรรัฐบาล/รัฐวิสาหกิจ
- ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินที่ดินว่างเปล่า หรือห้องชุด หรือที่ดินที่เป็นที่สวน ที่ไร่ ที่นา

## การชำระคืน

- เงินกู้ระยะสั้น ระยะเวลาชำระเงินกู้ไม่เกิน 1 ปี ทบทางวงเงินทุกปี
- เงินกู้ระยะยาว ระยะเวลาชำระเงินกู้ไม่เกิน 10 ปี

## อัตราดอกเบี้ย

- ตามประกาศธนาคาร

## หลักประกัน

- บุคคลค้ำประกัน (ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด) หรือ
- สมุดฝากเงินออมสินทุกประเภท และ/หรือสลากออมสินพิเศษ หรือ
- ที่ดินและอาคาร ที่ดินว่างเปล่า ห้องชุด หรือที่ดินที่เป็นที่สวน ที่ไร่ ที่นา หรือ
- พันธบัตรรัฐบาล หรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจ หรือ
- บรรษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) หรือ
- หลักประกันอื่นตามที่ธนาคารกำหนด

## เอกสารประกอบการขอกู้เงิน

### บุคคลธรรมดา / นิติบุคคล

- สำเนาบัตรประชาชนผู้กู้ หรือผู้ที่มีอำนาจทำการแทน (นิติบุคคล)
- สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้ หรือผู้ที่มีอำนาจทำการแทน (นิติบุคคล)
- สำเนาทะเบียนพาณิชย์/ทะเบียนการค้าหรือเอกสารอื่นที่แสดงว่าประกอบธุรกิจ เช่น ใบอนุญาตประกอบกิจการ สัญญาเช่าสถานที่ประกอบการ รูปถ่ายกิจการ ใบสั่งซื้อสินค้า แบบแสดงรายการภาษีเงินได้ ฯลฯ (ถ้ามี)
- สำเนาใบเสร็จเงินกู้ หรือ Statement จากธนาคารที่ติดต่อยู้อยู่ย้อนหลัง 6 เดือน (ถ้ามี)
- เอกสารหรือข้อมูลแสดงรายรับ - รายจ่ายของกิจการ

### บุคคลค้ำประกัน

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้านของผู้ค้ำประกัน
- กรณีเป็นผู้มีรายได้ประจำ ใช้หนังสือรับรองการเป็นพนักงานและ/หรือเอกสารแสดงรายได้

### หลักประกัน

- สำเนาโฉนดที่ดิน
- เอกสารหลักประกันอื่นตามเกณฑ์ของธนาคาร

## สินเชื่อธุรกิจห้องแถว

เพิ่มความมั่นคง...เพื่ออนาคตที่ดีกว่า